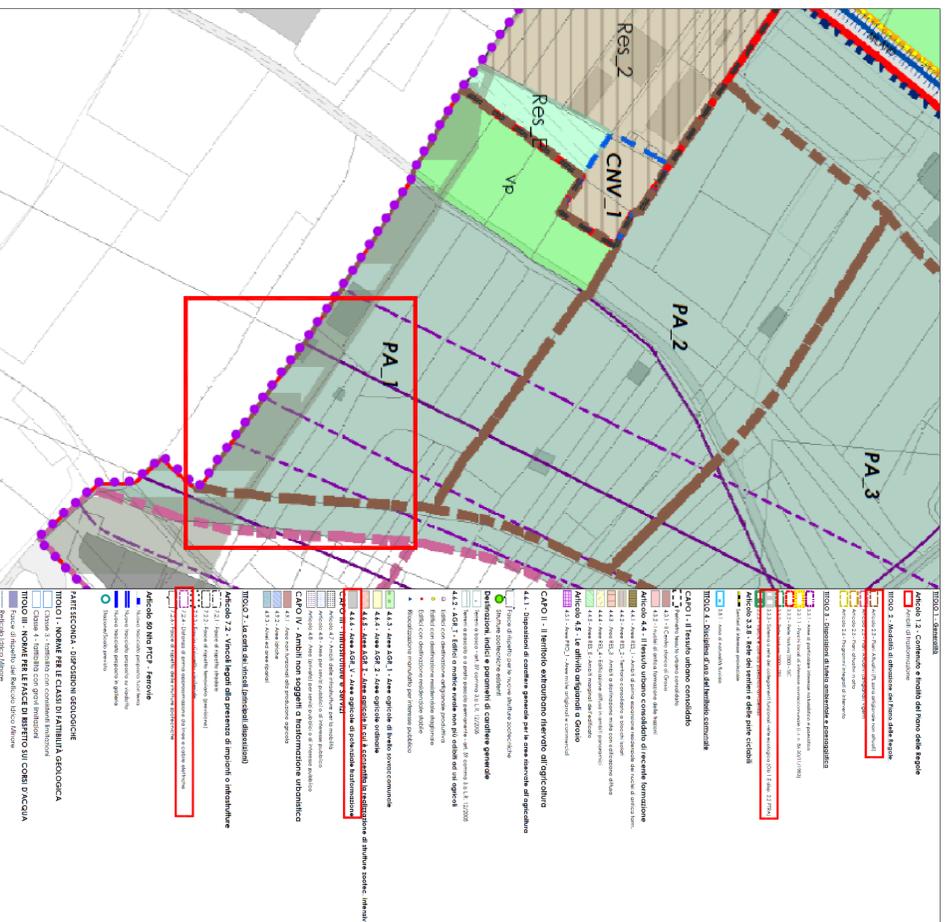


ESTRATTO P.G.T.



SCHEDA D'AMBITO

COMUNE DI GROSGIO (SO)
Piano di Governo del Territorio
Prescrizioni per l'attuazione degli Ambiti di Trasformazione
 Denominazione: Area artigianale, Casale
 Località: Zona artigianale

N° ambito	16
Area interessata mq	57.126,84

Chieri protettivi: I = basso problematico; III = medio problematico; IV = alto problematico

Il rapporto di copertura non deve superare il 40% della superficie del sito al netto di strade e canalizzazioni. La verde a verde deve essere almeno il 10% della superficie del sito. I volumi e i colori delle costruzioni dovranno essere compatibili con il paesaggio circostante.

Superficie drenante:	SD: 30%
Altezza edificio:	HE: 10 (m)
Altezza del fronte:	HF: 10 (m)

VALORE PUNZIONALE TOTALE: 5,65

Livello di priorità assegnato all'ambito di trasformazione: 4

Centri adatti nella scala del livello di priorità. Centro adatti nella scala del livello di priorità. Centro adatti nella scala del livello di priorità.

Destinazione d'uso principale: Artigianale produttiva
Destinazione d'uso non ammessa: Grandi e medie strutture di vendita, strutture agricole
Topologia strumento attuativo: Piano di lottizzazione

COMUNE DI GROSGIO (SO)
Piano di Governo del Territorio
Prescrizioni per l'attuazione degli Ambiti di Trasformazione
 Denominazione: Area artigianale, Casale
 Località: Zona artigianale

N° ambito	16
Area interessata mq	57.126,84

Prescrizioni per l'attuazione degli Ambiti di Trasformazione

Il rapporto di copertura non deve superare il 40% della superficie del sito al netto di strade e canalizzazioni. La verde a verde deve essere almeno il 10% della superficie del sito. I volumi e i colori delle costruzioni dovranno essere compatibili con il paesaggio circostante.

Superficie drenante:	SD: 30%
Altezza edificio:	HE: 10 (m)
Altezza del fronte:	HF: 10 (m)

VALORE PUNZIONALE TOTALE: 5,65

STUDIO TECNICO
 ing FRANZINI MARTINO

ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DI SONDRIO AL N. 715
 Via San Faustino 73/B Grosio (SO) 23033 Tel. 3498363477
 P. Iva 00876330143 C.F. FRNMNTN80B06L175Y email: martino.franzini@gmail.com



COMUNE DI GROSGIO **PROVINCIA DI SONDRIO**

AMBITO DI TRASFORMAZIONE N. 16 - PIANO ATTUATIVO DI PORZIONE DEL COMPARTO PA_1

Elaborato: **ELABORATI DI INQUADRAMENTO**

file: 45_2024 modificato il: 19 marzo 2025 data: marzo 2025 rev.: 001