



COMUNE DI GROSIO
Provincia di Sondrio

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

	Numero	52 del registro delle delibere
Oggetto:	RETTIFICA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 28 DEL 10 MARZO 2025 AVENTE PER OGGETTO "ADOZIONE PIANO DI RECUPERO DELL'IMMOBILE IN LOCALITÀ "PIAZ MARTIN" DISTINTO AL FOGLIO 73 MAPPALE 108. DETERMINAZIONE IMPORTO PER LA MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARD"	

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventitre** del mese di **Aprile** alle ore **09:00** nella sede Municipale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale in seduta ordinaria ed in sessione segreta di prima convocazione.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente;

all'appello risultano presenti:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
PINI GIAN ANTONIO	SINDACO	X	
RINALDI CHIARA	VICE SINDACO		X
PINI PIETRO MARTINO	ASSESSORE	X	
MODONESI ANDREA	ASSESSORE		X
CAPETTI NOEMI	ASSESSORE	X	
Presenti - Assenti		3	2

L'Assessore sig.ra Capetti Noemi partecipa da remoto, nelle modalità previste dal vigente regolamento comunale per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in modalità telematica approvato con deliberazione di GC n. 58 del 27/04/2022

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dott.ssa **PAOLA LICINIA PICCO**.

Il signor GIAN ANTONIO PINI – nella sua qualità di SINDACO – assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 10.03.2025 con la quale è stato disposto:

“DI ADOTTARE, ai sensi delle N.T.A. del P.G.T., il Piano di Recupero dell'immobile in località “Piaz Martin” distinto nel catasto fabbricati del Comune di Grosio col foglio 73 mappale n. 108 e composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 Relazione tecnica;
- Tav. 2 Estratto di PGT – Estratto di mappa – Ortofoto;
- Tav. 3 Piante stato di fatto - di progetto – raffronto;
- Tav. 4 Prospetti sezioni stato di fatto – di progetto – raffronto;
- Tav. 5 Calcolo Volume
- Tav. 6 Pianta copertura;
- Tav. 7 Documentazione fotografica
- Relazione Tecnica di asseverazione;
- Relazione geologica;
- Relazione Paesaggistica;
- Schema di convenzione.

DI APPROVARE la perizia di stima delle aree a standard da monetizzare redatta dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, geom. Clemente Franzini in data 04.03.2025 allegata alla presente, quale parte integrante e sostanziale, alla presente e di determinare, sulla scorta di tale perizia, in € 10,00 al mq. l'importo unitario per la monetizzazione delle aree per servizi non cedute;

DI DELEGARE di delegare il Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata ad assumere tutti gli atti conseguenti il presente deliberato;”

ATTESO che, per mero errore materiale, nel testo della delibera è stato riportato un elenco degli elaborati non corrispondente a quelli – correttamente – allegati alla delibera stessa;

RITENUTO di dover provvedere alla rettifica della succitata Delibera di Giunta Comunale n. 28 del 10.03.2025 nella parte in cui è stato riportato l'elenco degli elaborati che compongono il Piano di Recupero inserendo l'elenco corretto degli elaborati costituenti il Piano di Recupero e confermando la restante parte del deliberato;

ACQUISITO il parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata;

CON VOTI unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

DI RETTIFICARE il primo punto del dispositivo della Deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 10.03.2025 nel testo seguente:

“DI ADOTTARE, ai sensi delle N.T.A. del P.G.T., il Piano di Recupero dell'immobile in località “Piaz Martin” distinto nel catasto fabbricati del Comune di Grosio col foglio 73 mappale n. 108 e composto dai seguenti elaborati:

1. All.A-Relazione-illustrativa

2. All.B-Doc-fotografica
3. All.C-Relazione-economica
4. Planimetrie di inquadramento territoriale
5. Stralcio dello strumento urbanistico
6. Tav.2-SDF-Piante-prospetti-sezioni-e-viste-3d.1
7. Tav.3-PROGETTO-Piante-prospetti-sezioni-e-viste-3d.1
8. Tav.4-RAFFRONTO-Piante-prospetti-sezioni-e-viste-3d.1
9. All.G-Elaborato-copertura
10. All.F-Barriere-architettoniche
11. All.D-Esame-ImpattoPaesistico
12. All.E-Relazione-Paesistica
13. Schema-di-convenzione
14. Relazione-geologica-geotecnica

DI CONFERMARE la restante parte del deliberato;

DI DARE ATTO che a seguito dell'adozione del presente atto si provvederà ad esperire nuovamente le procedure di pubblicazione previste dall'articolo 14, 2° comma della legge regionale 11.03.2005 n. 12;

INDI

Al fine di consentire un sollecito prosieguo dell'istanza la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, 4° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
GIAN ANTONIO PINI

Il Segretario
PAOLA LICINIA PICCO

☒ Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

☐ Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario
PAOLA LICINIA PICCO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.