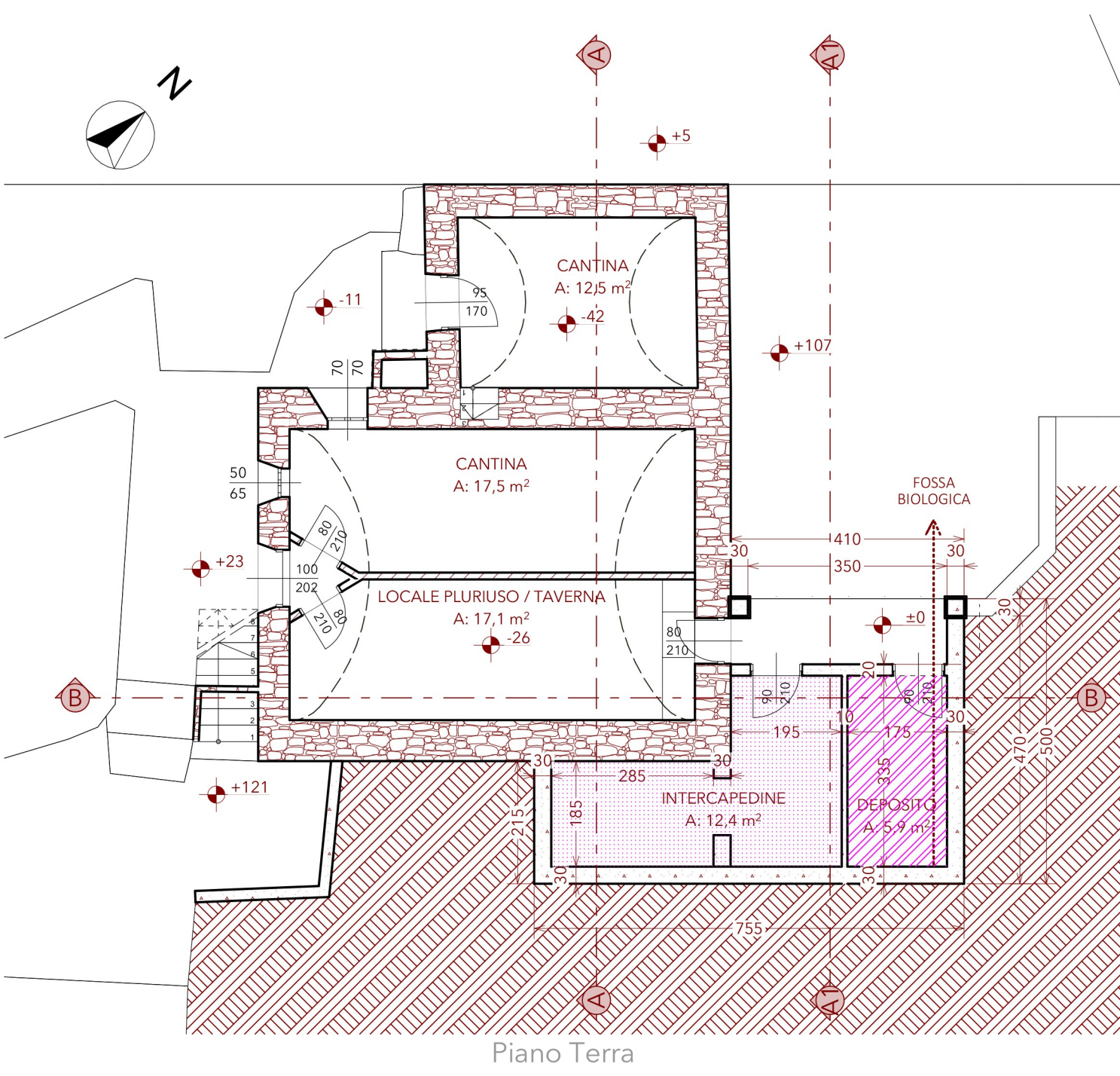
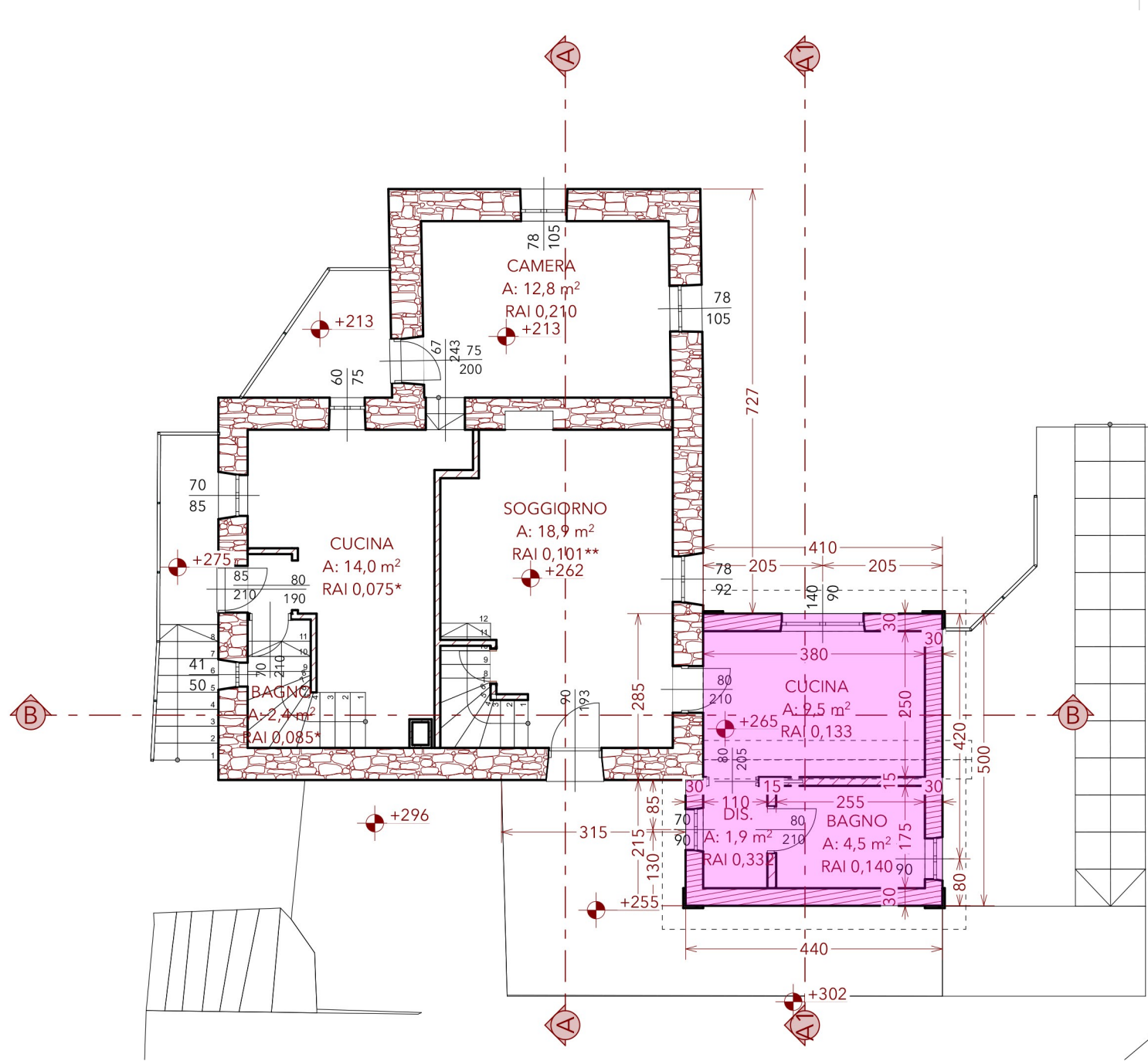
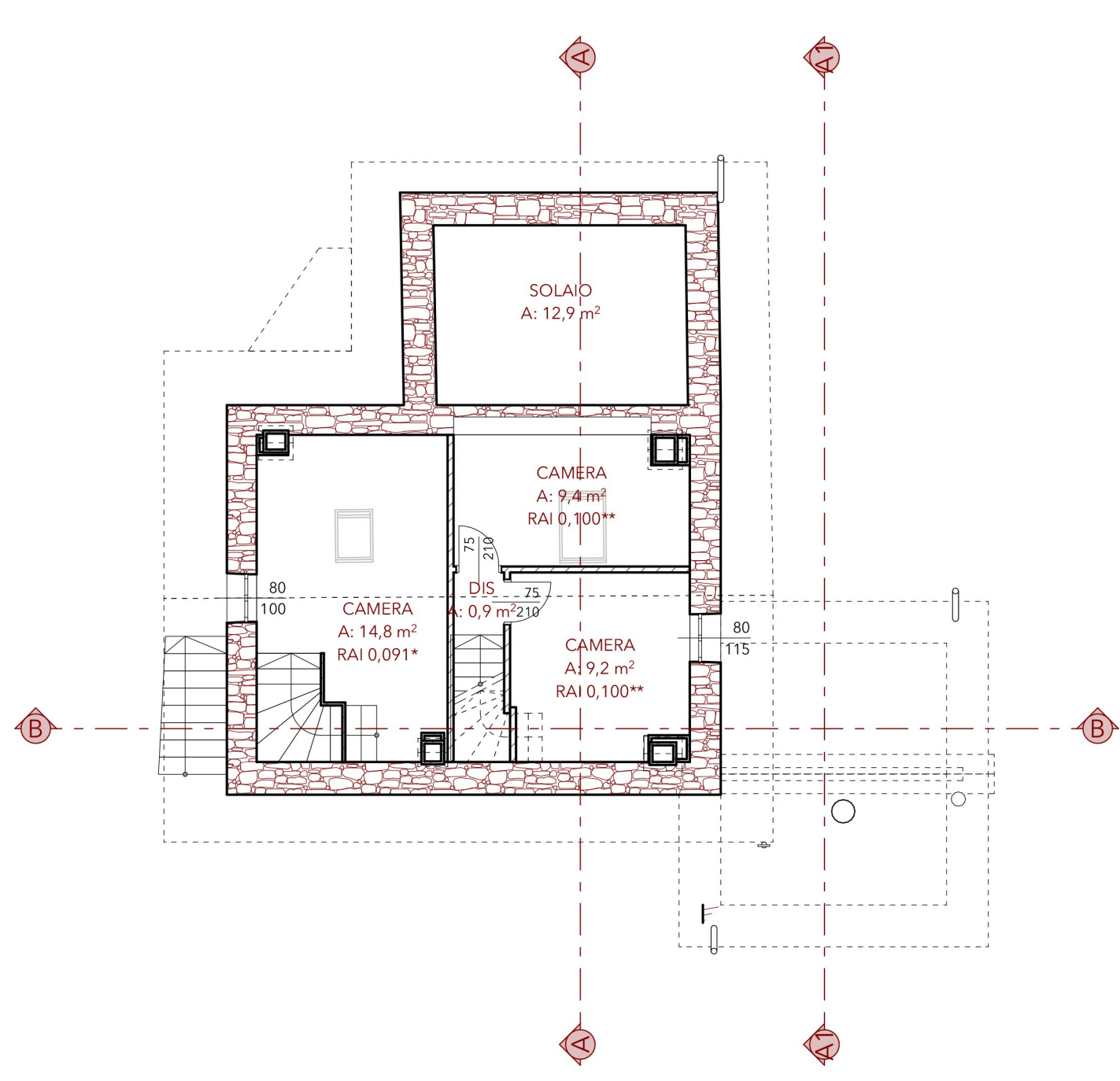




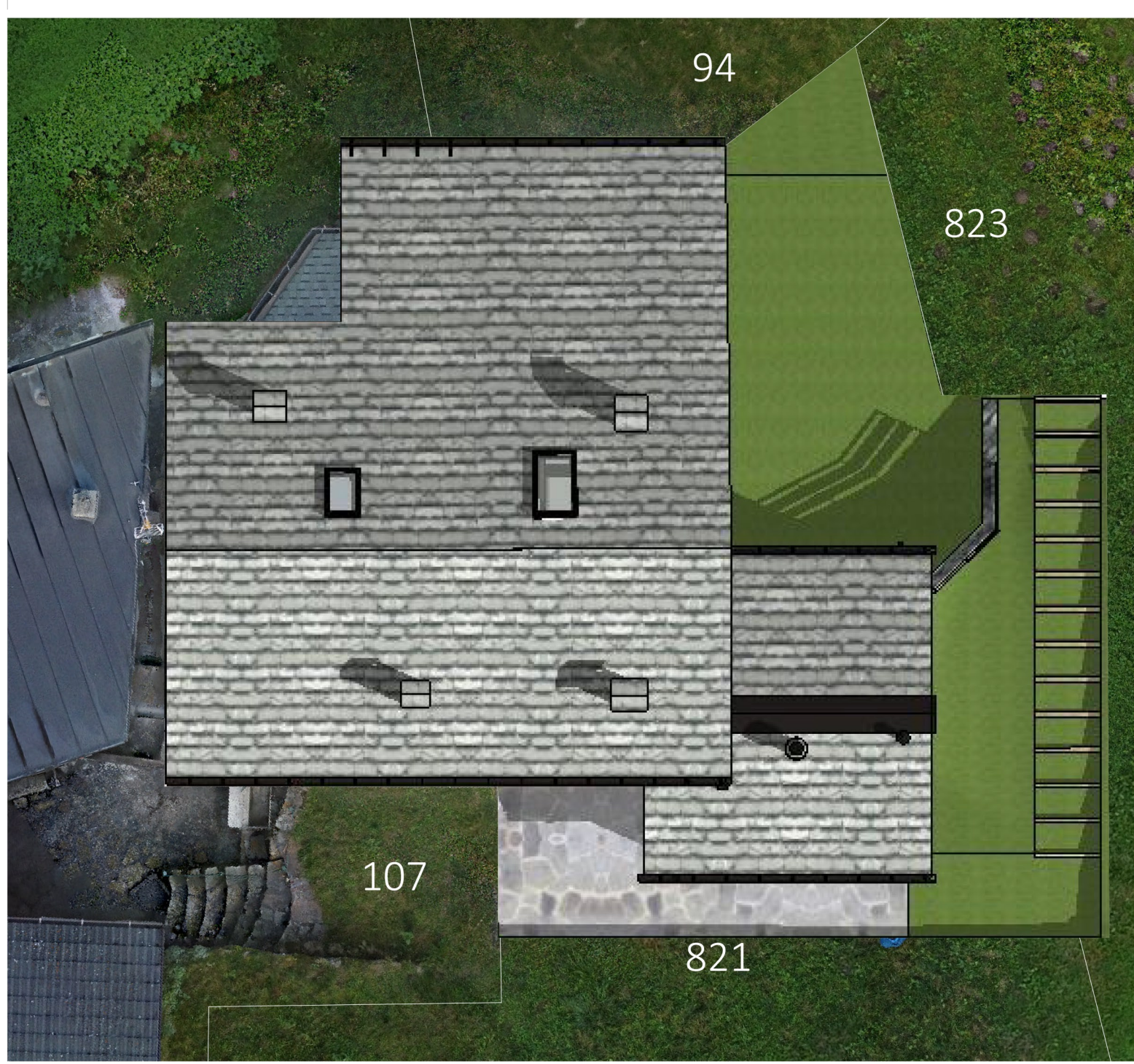
Piano Terra



Piano Primo

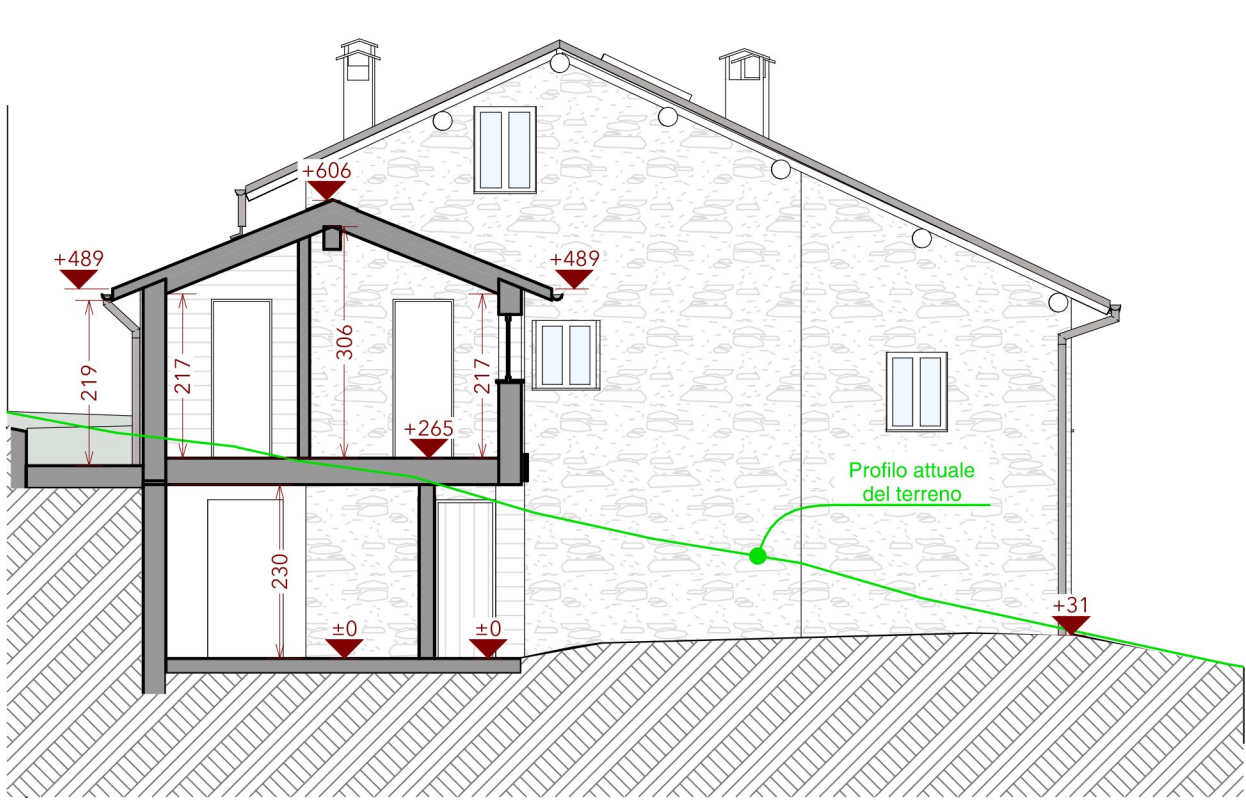


Piano Secondo

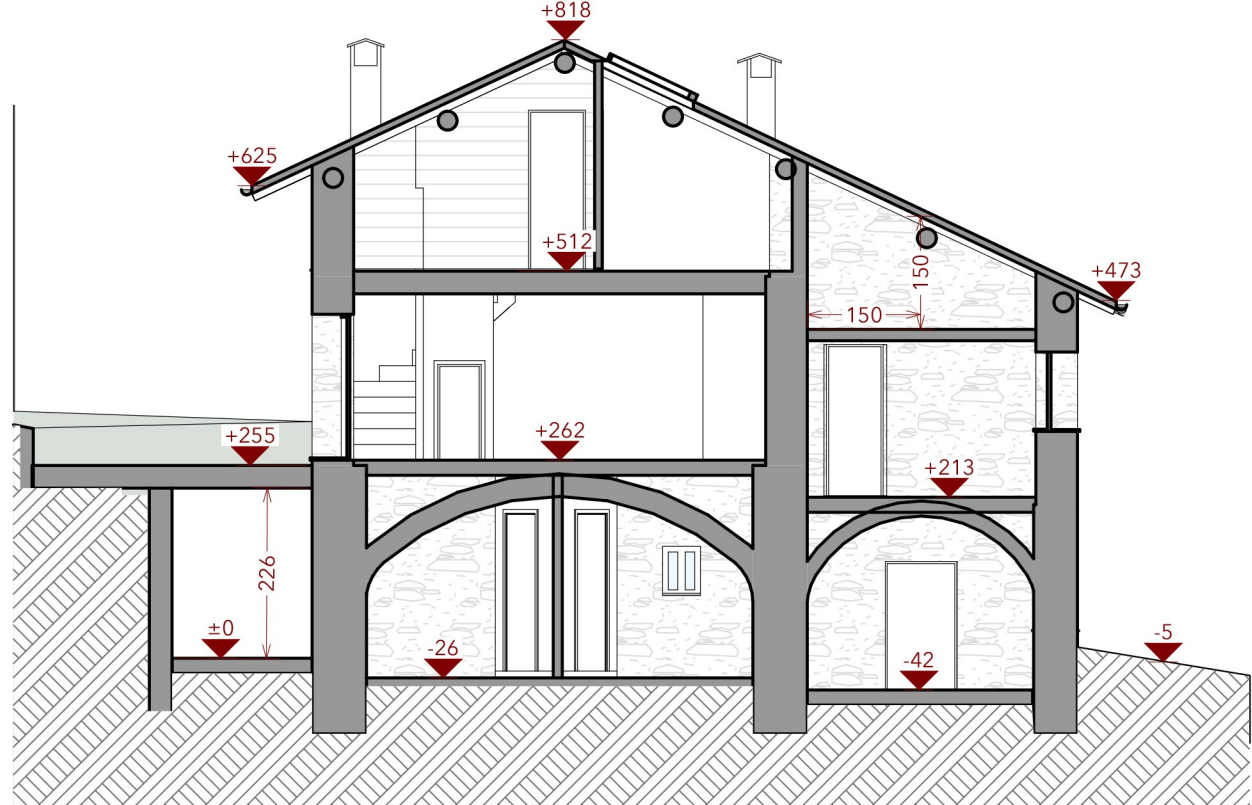


Planimetria

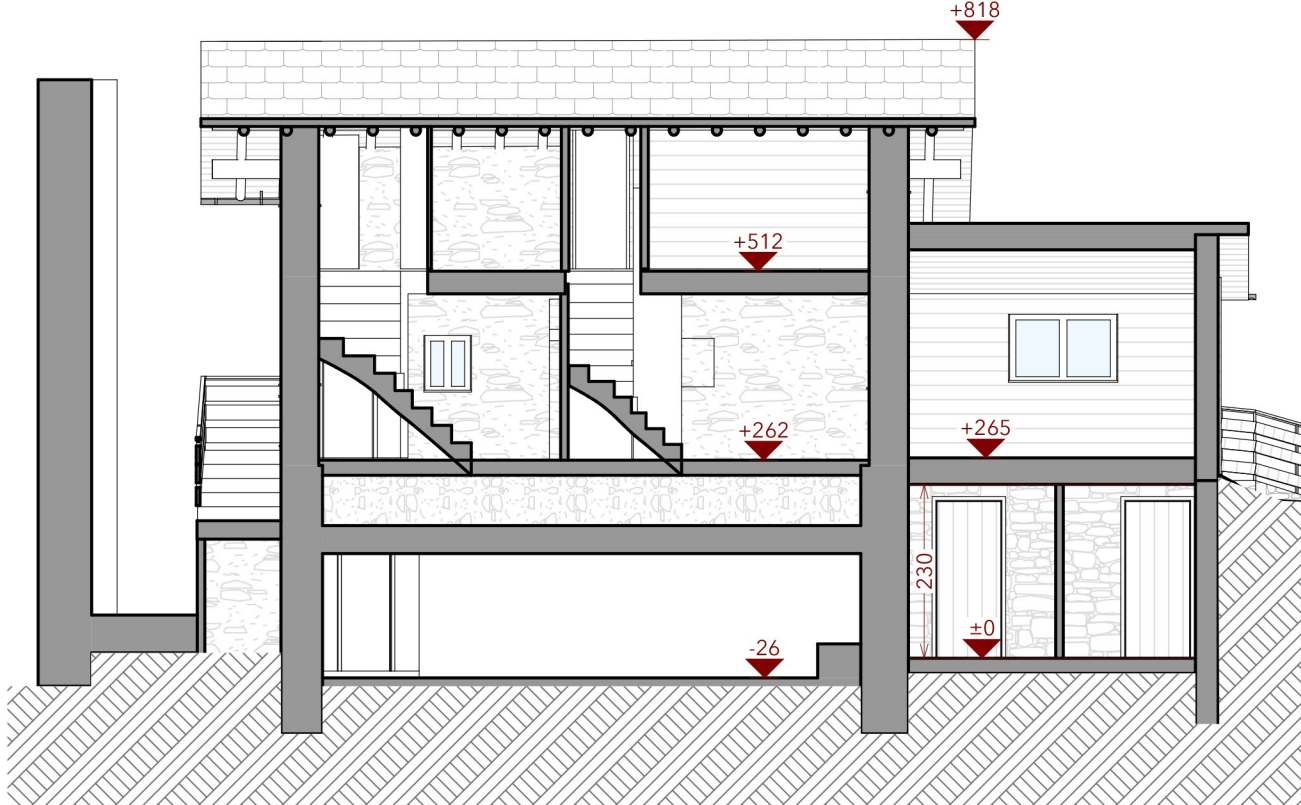
RAPPORTI AEROILLUMINANTI
* RAI non verificati invariati rispetto allo stato di fatto (Locali non oggetto di intervento)
** RAI verificati in deroga per interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente come previsto al p.to 3.5.71 del "Regolamento locale di igiene"



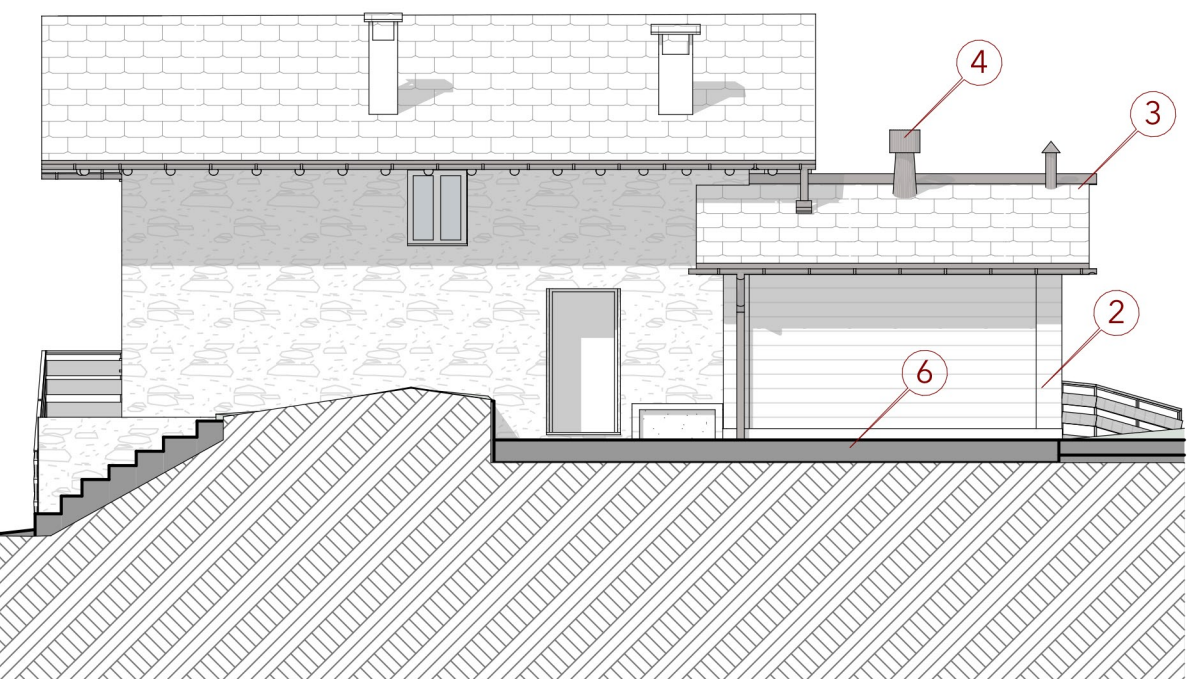
SEZIONE A1-A1



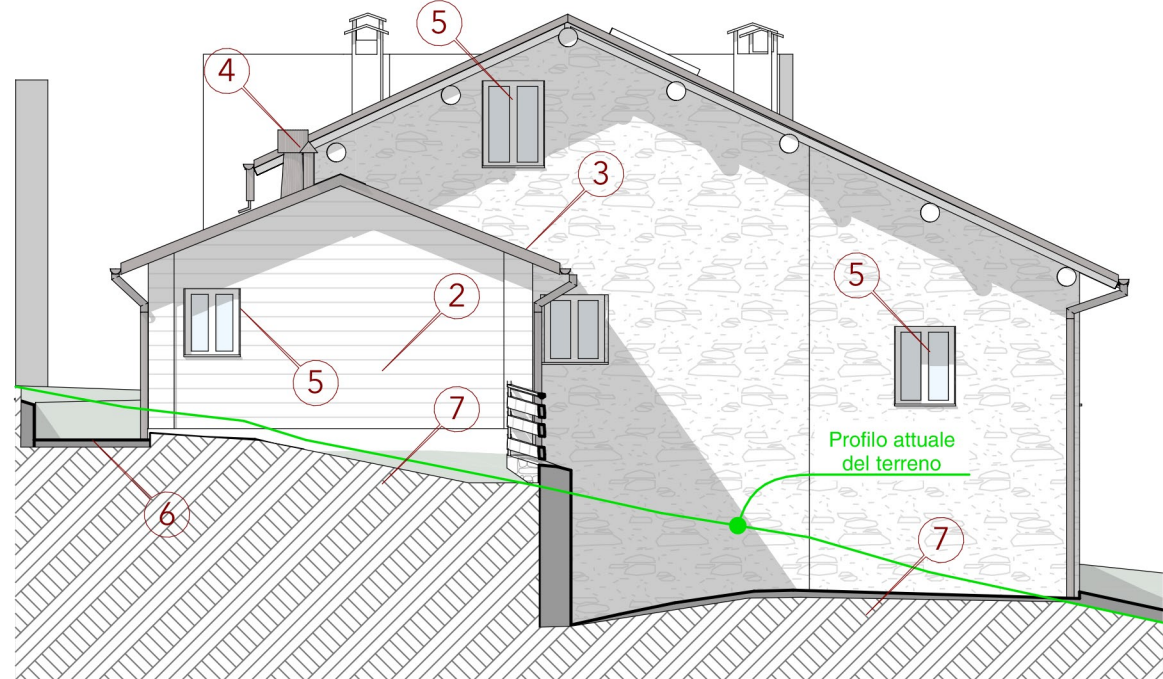
SEZIONE A-A



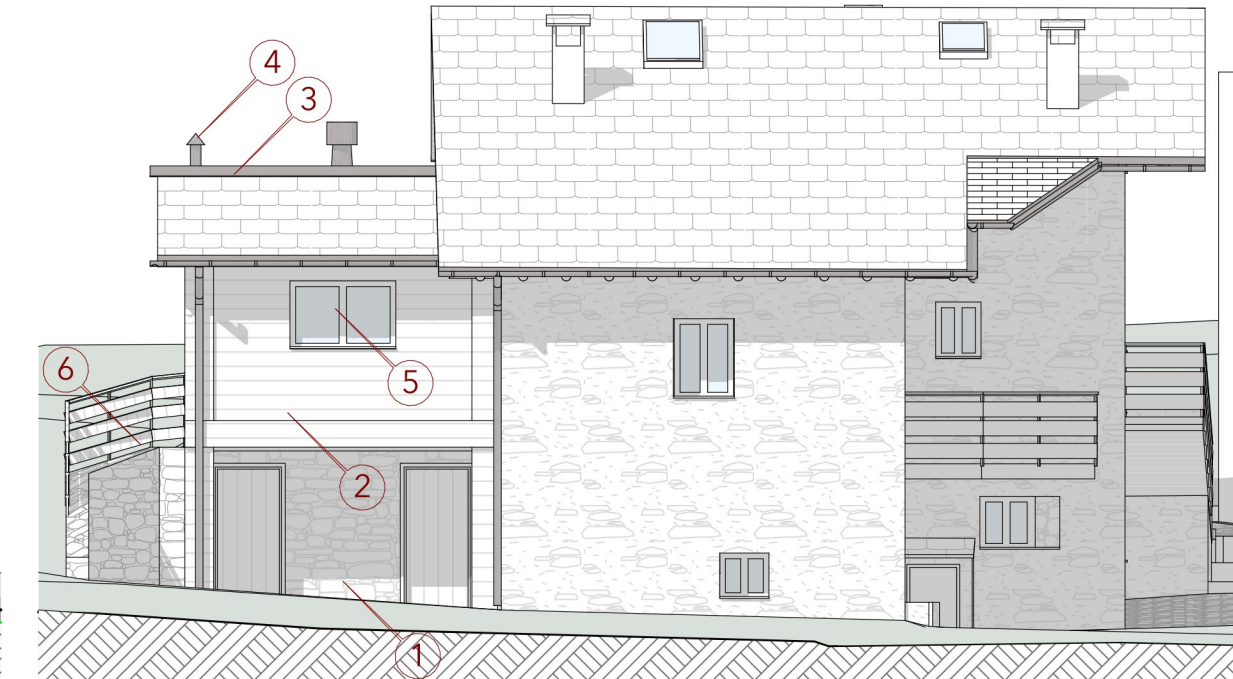
SEZIONE B-B



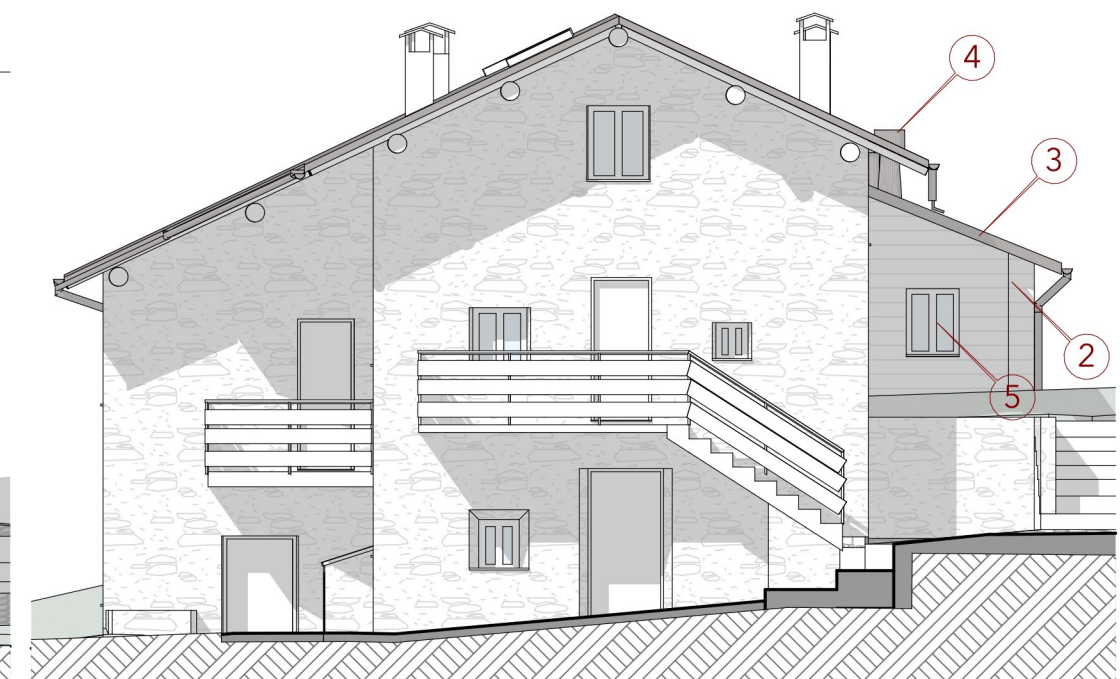
PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-OVEST

PROGETTO			
Ampliamento	+10% SLP esistente (PGT art.4,6,2) - max 21,2mq	(2,85*4,10)+(2,15*4,40)	21,1 mq
Intercapedine	per risanamento vani interrati (variazione destinazione d'uso locale a PT) largh. <2,5m	(2,15*3,45)+(2,05*3,85)	15,3 mq
Loc. accessorio	Costruzioni accessorie interrate (PGT art.2,12) superficie netta <8mq	(2,05*3,85)	7,9 mq

MATERIALI E INDICAZIONI DI INTERVENTO

- Strutture a piano terra in c.a.: magrone, guania anfibia impermeabile idroreativa con freno al radon risvoltata sulle pareti controterra, platea e muri in c.a. con rivestimento esterno delle porzioni a vista in malta e pietrame, solaio in c.a.
- Strutture a piano primo prefabbricata in legno lamellare con barriera vapore, strato di coibentazione in lana di roccia e rivestimento esterno in tavole di larice di recupero
- Copertura con struttura portante in legno lamellare spazzolato con trattamento antitarlo, assito in abete, barriera vapore, isolamento in lana di roccia in due strati sfalsati, telo traspirante impermeabile antivento, rigoni per aerazione 6cm, assito, manto in lastre di pietra locale piode con fermaneve in rame
- Canali di gronda, tubi pluviali, scossaline, cornigoli e sfati in rame
- Serramenti in legno di larice spazzolato, con doppia vetrocamera
- Sistemazioni esterne: piazzale di ingresso in lastre di pietra locale posate a "opus incertum", muretto di contenimento in malta e pietrame, staccionata in legno di larice, percorso esterno con gradoni in legno di larice realizzati nel prato di pertinenza seguendo il naturale declivio del terreno
- Profilatura esterna del terreno con riutilizzo nell'ambito del cantiere del materiale scavato - circa 150mc totali da distribuire sulle porzioni di mappali 821 e 823 (circa 250 mq) di proprietà non interessate dalle attività di scavo

COMUNE DI GROSIO PROVINCIA DI SONDRIO

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO DELL'IMMOBILE SITUATO IN LOCALITA' PIAZ MARTIN NEL COMUNE DI GROSIO E DISTINTO AL F.73 PART.108				progettista	
				ARCHITETTO MICHELE BESSEGHINI BSSMHL88H06L175E	
Pratica Autorizzativa		PROGETTO	tavola		
TITOLO TAVOLA			3		
PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI E VISTE 3D					
ta	disegnatore				
Dicembre 2024	ARCHITETTO MICHELE BESSEGHINI				
archivio	nome file				
078 2023	078_2023_Maria Caspani Piazz Martin.3.1.pln				
aggiorn.	2 aggiorn.	3 aggiorn.	scala	committente	
15/01/2025			1:100		
architettura progettazione d'interni ingegneria successioni patrimoniali catasto direzione lavori sicurezza ammi.ne condominio energia detrazioni fiscali rilievi grafica				MARIA CASPANI PAOLO PRUNER	
STUDIO TECNICO via Roma 84B 23033 Grosio SO P.IVA 00803160142			REZIA ⁺		
arch. BESSEGHINI Giuliano arch. BESSEGHINI Michele geom. BESSEGHINI Placido geom. CASPANI Pietro geom. PINI Pierino			T. 0342 84 70 11 F. 0342 06 80 20 studio@reziapiu.it www.reziapiu.it		