

COMUNE DI GROSIO				PROVINCIA DI SONDRIO	
progetto	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO DELL'IMMOBILE SITUATO IN LOCALITA' PIAZ MARTIN NEL COMUNE DI GROSIO E DISTINTO AL F.73 PART.108				progettista
					ARCHITETTO MICHELE BESSEGHINI BSSMHL88H06L175E
oggetto	Pratica Autorizzativa			ALLEGATO	
	TITOLO TAVOLA			F	
	BARRIERE ARCHITETTONICHE - VERIFICA DELL'ADATTABILITA'				
data		disegnatore			
Dicembre 2024		ARCHITETTO MICHELE BESSEGHINI			
N. archivio		nome file			
078 2023		078_2023_Maria Caspani Piaz Martin.3.1.pln			
1 aggiorn. 15/01/2025		2 aggiorn.	3 aggiorn.	scala	committente MARIA CASPANI PAOLO PRUNERI
architettura progettazione d'interni ingegneria successioni patrimoniali catasto direzione lavori sicurezza amm.ne condominio energia detrazioni fiscali rilievi grafica STUDIO TECNICO via Roma 84b 23033 Grosio SO P.IVA00803160142 REZIA⁺ T. 0342 84 70 11 F. 0342 06 80 20 studio@reziapiu.it www.reziapiu.it arch. BESSEGHINI Giuliano arch. BESSEGHINI Michele geom. BESSEGHINI Placido geom. CASPANI Pietro geom. PINI Pierino					

RELAZIONE TECNICA ED ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'**relative alle prescrizioni del D.M. n. 236/1989 e della L.R. n° 6 del 20/02/1989****"Norme sull'eliminazione delle barriere architettoniche e prescrizioni tecniche di attuazione"**

L'unità immobiliare oggetto della presente relazione, è ubicata in comune di **Grosio (SO) loc. Piaz Martin**, distinta col f. **73** mappale **108**, sub. **2**

é interessato dall'intervento di

- ☒ ristrutturazione edilizia, nuova costruzione, ampliamento o sopraelevazione
- ☐ opere di manutenzione straordinaria con diversa distribuzione interna

ha destinazione d'uso

- ☒ residenziale
- ☐ misto residenza-terziario, terziario
- ☐ servizio pubblico o aperto al pubblico
- ☐ luogo di lavoro

La nuova unità immobiliare, una volta terminati i lavori, sarà così composta: piano terra con locale pluriuso/taverna, intercapedine e locale deposito; piano primo con soggiorno, disimpegno, cucina e bagno; piano secondo sottotetto con due camere.

Ai sensi del D.M. n.236/1989 e della L.R. 6/89 per tale intervento è richiesto il soddisfacimento dei seguenti livelli di qualità:

- ☐ **Accessibilità** degli spazi esterni
- ☐ **Accessibilità** delle parti comuni
- ☐ **Accessibilità** delle seguenti unità immobiliari
- ☐ **Visitabilità** delle seguenti unità immobiliari
- ☒ **Adattabilità** dell'unità immobiliare distinta al f.73, mappale 108, sub.2

SPECIFICHE E SOLUZIONI ADOTTATE
--

Nel caso specifico sono adottate le soluzioni tecniche di seguito illustrate (punti presi dalla L.R. 6/89):

- per la verifica di **adattabilità**:

- larghezza dell'ingresso min. 120 cm;
- larghezza passaggio interno cucina min. 150 cm oppure spazio libero interno di almeno m. 1.35x1.50 tra i mobili, le apparecchiature e l'ingombro di apertura delle porte;
- bagno con spazio interno libero per garantire la rotazione di una carrozzina o comunque non inferiore a 135x150 cm tra gli apparecchi sanitari e l'ingombro di apertura delle porte;
- possibilità di eliminare degli elementi (bidet) e cristalli box doccia per poter accostare lateralmente carrozzina a tazza e a doccia;
- spazio libero interno per garantire la rotazione di una carrozzina;
- possibilità di installare servoscala per accedere ai piani.

SCHEMI GRAFICI DI VERIFICA

Alla presente relazione asseverativa vengono allegati schemi grafici di verifica delle specifiche tecniche e progettuali sopra richiamate. In particolare sono stati esplicitati con elaborati grafici specifici dei vari livelli di qualità degli spazi, secondo il seguente schema:

- ☐ Verifica dell'**Accessibilità** degli spazi esterni, delle parti condominiali
- ☐ Verifica dell'**Accessibilità**
- ☐ Verifica di **Visitabilità** delle singole unità immobiliari;
- ☒ Verifica dell'**Adattabilità** degli spazi interni (qualora non già accessibili).

Pertanto - alla luce di quanto sopra esposto e degli elaborati grafici allegati - il sottoscritto progettista con il presente atto dichiara sotto la loro più completa responsabilità che il progetto in questione è stato redatto in totale conformità alle prescrizioni tecniche riportate nel D.M. n. 236/1989 e nella Legge Regionale 20 febbraio 1989 n. 6

Grosio, il 15/01/2025



Timbro e firma

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Besseghini Michele".

This architectural floor plan illustrates a bathroom layout with precise dimensions and furniture placement. The room is bounded by a dashed line indicating a 440x500 unit footprint. Key features include:

- Entrance and Hallway:** The entrance is on the left, leading into a hallway with a width of 285. The hallway contains a door with a width of 78 and a height of 92. The hallway's total width is 410, with 205 units on either side of the door.
- Bathroom Area:** The main bathroom area is 380 units wide and 250 units deep. It contains a toilet, a sink, and a bathtub. The bathtub is 140 units long and 90 units wide. The sink is 80 units wide and 210 units high. The toilet is 70 units wide and 90 units high. The bathtub is 30 units wide and 175 units high. The sink is 30 units wide and 15 units high. The toilet is 30 units wide and 15 units high.
- Dimensions and Levels:** The overall width of the room is 440 units, and the overall depth is 500 units. The floor level is marked as +255. The ceiling level is marked as +265. The wall level is marked as +302. The floor level is also marked as -315.
- Other Details:** The plan includes a window on the right wall, a door on the left wall, and a door on the right wall. The walls are shown with a brick pattern. The floor is shown with a dashed line. The furniture is shown with solid lines and colors (yellow for the bathtub, red for the sink, and grey for the toilet).

1:50