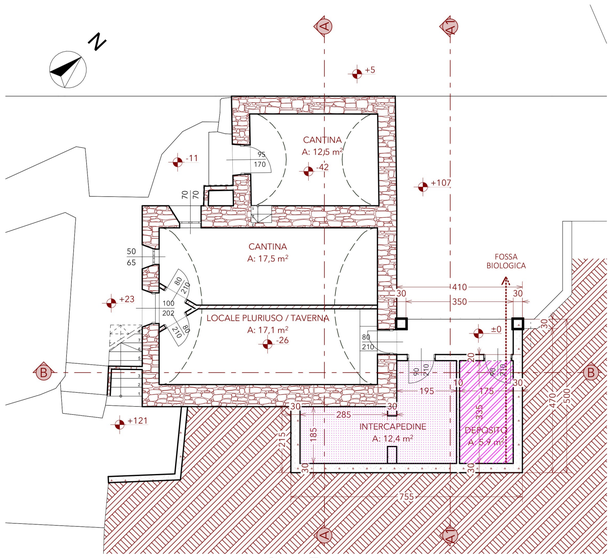
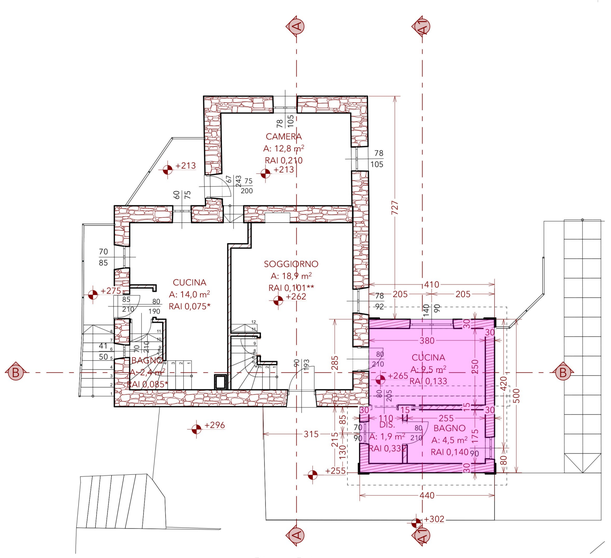
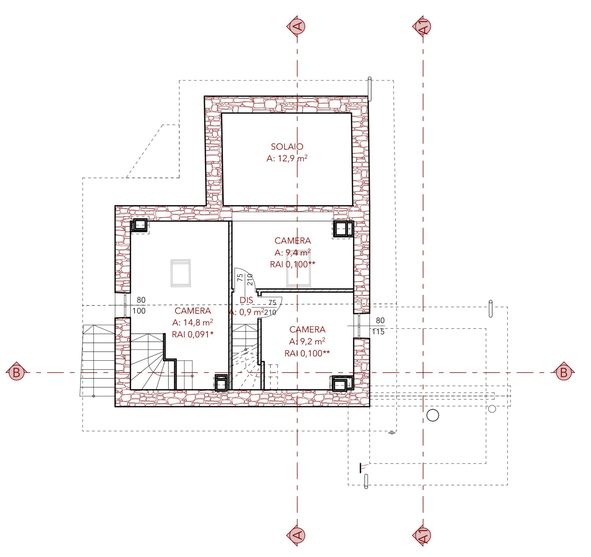


Piano Terra



Piano Primo

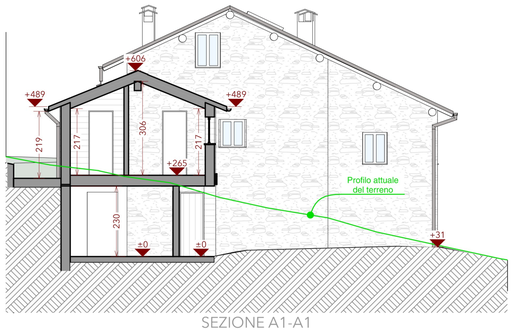


Piano Secondo

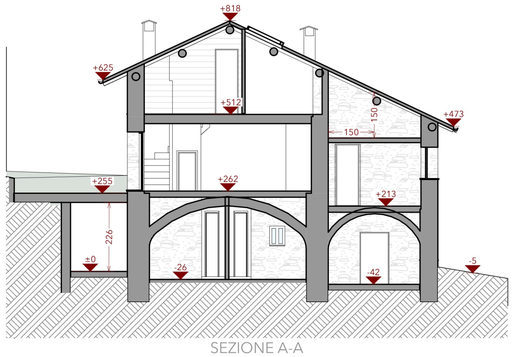
Planimetria

RAPPORTI AEROILLUMINANTI
* RAI non verificati invariati rispetto allo stato di fatto (Locali non oggetto di intervento)
** RAI verificati in deroga per interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente come previsto al p.to 3.5.71 del "Regolamento locale di igiene"

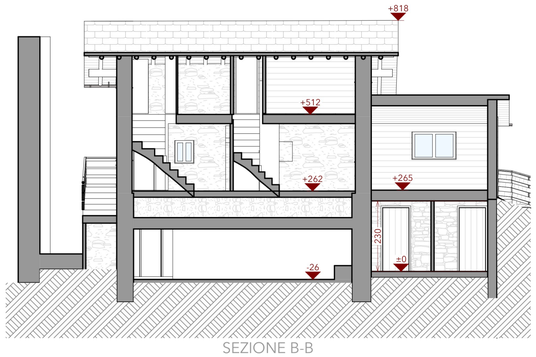
PROGETTO				
Ampliamento	+10% SLP esistente (PGT art.4,6,2) - max 21,2mq	(2,85*4,10)+(2,15*4,40)	21,1	mq
Intercapedine	per risanamento vani interrati (variazione destinazione d'uso locale a PT) largh. <2,5m	(2,15*3,45)+(2,05*3,85)	15,3	mq
Loc. accessorio	Costruzioni accessorie interrate (PGT art.2,12) superficie netta <8mq	(2,05*3,85)	7,9	mq



SEZIONE A1-A1



SEZIONE A-A



SEZIONE B-B

MATERIALI E INDICAZIONI DI INTERVENTO

1 - Strutture a piano terra in c.a.: magrone, guania anfibia impermeabile idroreattiva con freno al radon risvoltata sulle pareti controterra, platea e muri in c.a. con rivestimento esterno delle porzioni a vista in malta e pietrame, solaio in c.a.

2 - Strutture a piano primo prefabbricata in legno lamellare con barriera vapore, strato di coibentazione in lana di roccia e rivestimento esterno in tavole di larice di recupero

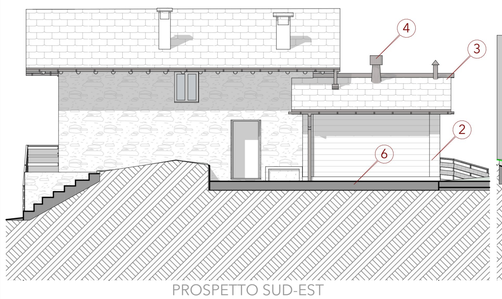
3 - Copertura con struttura portante in legno lamellare spazzolato con trattamento antitarlo, assito in abete, barriera vapore, isolamento in lana di roccia in due strati sfalsati, telo traspirante impermeabile antivento, rigoni per aerazione 6cm, assito, manto in lastre di pietra locale piode con fermaneve in rame

4 - Canali di gronda, tubi pluviali, scossaline, comignoli e sfiati in rame

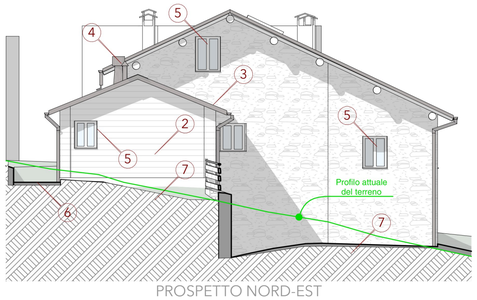
5 - Serramenti in legno di larice spazzolato, con doppia vetrocamera

6 - Sistemazioni esterne: piazzale di ingresso in lastre di pietra locale posate a "opus incertum", muretto di contenimento in malta e pietrame, staccionata in legno di lerice, percorso esterno con gradoni in legno di larice realizzati nel prato di pertinenza seguendo il naturale declivio del terreno

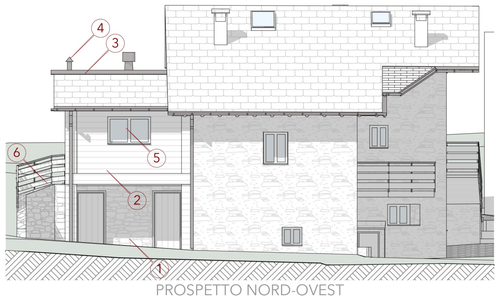
7 - Profilatura esterna del terreno con riutilizzo nell'ambito del cantiere del materiale scavato - circa 150mc totali da distribuire sulle porzioni di mappali 821 e 823 (circ 250 mq) di proprietà non interessate dalle attività di scavo



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST

PROSPETTO SUD-OVEST

COMUNE DI GROSIO — PROVINCIA DI SONDRIO

progetto

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO DELL'IMMOBILE SITUATO IN LOCALITA' PIAZ MARTIN NEL COMUNE DI GROSIO E DISTINTO AL F.73 PART.108

progettista

ARCHITETTO
MICHELE BESSEGHINI
BSSMHL88H06L175E

oggetto

Pratica Autorizzativa | PROGETTO | tavola

TITOLO TAVOLA

PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI E VISTE 3D

3

data	disegnatore			
Dicembre 2024	ARCHITETTO MICHELE BESSEGHINI			
N. archivio	nome file			
078 | 2023	078_2023_Maria Caspani Piaz Martin.3.1.pln			
1 aggiorn. 15/01/2025	2 aggiorn.	3 aggiorn.	scala 1:100	committente MARIA CASPANI PAOLO PRUNERI

architettura | progettazione d'interni | ingegneria | successioni | patrimoniali | catasto
direzione lavori | sicurezza | amm.ne condominio | energia | detrazioni fiscali | rilievi | grafica

STUDIO TECNICO
via Roma 84b
23033 Grosio SO
P.IVA00803160142

REZIA

T. 0342 84 70 11
F. 0342 06 80 20
studio@reziapiu.it
www.reziapiu.it

arch. BESSEGHINI Giuliano | arch. BESSEGHINI Michele | geom. BESSEGHINI Placido | geom. CASPANI Pietro | geom. PINI Pierino