



## COMUNE DI GROSIO

Provincia di Sondrio

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

	<b>Numero</b>	<b>28</b> del registro delle delibere
<b>Oggetto:</b>	<b>ADOZIONE PIANO DI RECUPERO DELL'IMMOBILE IN LOCALITÀ "PIAZ MARTIN" DISTINTO AL FOGLO 73 MAPPALE 108. DETERMINAZIONE IMPORTO PER LA MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARD</b>	

L'anno **duemilaventicinque** addì **dieci** del mese di **Marzo** alle ore **09:00** nella sede Municipale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale in seduta ordinaria ed in sessione segreta di prima convocazione.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente;

all'appello risultano presenti:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
PINI GIAN ANTONIO	SINDACO	X	
RINALDI CHIARA	VICE SINDACO	X	
PINI PIETRO MARTINO	ASSESSORE	X	
MODONESI ANDREA	ASSESSORE	X	
CAPETTI NOEMI	ASSESSORE		X
<b>Presenti - Assenti</b>		<b>4</b>	<b>1</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dott.ssa **PAOLA LICINIA PICCO**.

Il signor GIAN ANTONIO PINI – nella sua qualità di SINDACO – assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** l'istanza pervenuta al Comune di Grosio tramite il portale SUAP Impresainungiorno, protocollo Suap REP\_PROV\_SO/SO-SUPRO 93764/11-12-2024, intesa ad ottenere il Permesso di costruire previa approvazione del Piano di Recupero ai sensi dell'articolo 12 e seguenti della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12 per realizzare opere di ristrutturazione con ampliamento del fabbricato esistente sito in località "Piaz Martin" distinto al foglio 73 mappale n. 108;

**ATTESO** che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 15.12.2012, è stato approvato il Piano di Governo del Territorio, entrato in vigore i data 27.03.2013 a seguito dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di deposito dei relativi atti sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, Serie Inserzioni e Concorsi n. 13 del 27.03.2013, il quale ammette, per il fabbricato in oggetto, ricadente in zona agricola, la possibilità di realizzare - fino alla predisposizione da parte del comune di un censimento puntuale - interventi che potranno comportare anche ampliamenti e cambio di destinazione d'uso, da assoggettare a preventiva approvazione di apposito Piano di Recupero,

**DATO ATTO** che il progetto relativo all'intervento in oggetto è stato esaminato dalla Commissione Paesaggio nella seduta del 23.01.2025 la quale ha espresso parere favorevole;

**VISTA** ed esaminata la proposta di Piano di Recupero e ritenutala meritevole di adozione da parte della Giunta Comunale;

**VISTA** la Perizia redatta dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata in data 04.03.2025 con la quale è stato stimato l'importo unitario per la monetizzazione delle aree a standard non cedute;

**ACQUISITO** il parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata;

**CON VOTI** unanimi espressi nei modi di legge

### **DELIBERA**

**DI ADOTTARE**, ai sensi delle N.T.A. del P.G.T., il Piano di Recupero dell'immobile in località "Piaz Martin" distinto nel catasto fabbricati del Comune di Grosio col foglio 73 mappale n. 108 e composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 Relazione tecnica;
- Tav. 2 Estratto di PGT – Estratto di mappa – Ortofoto;
- Tav. 3 Pianta stato di fatto - di progetto – raffronto;
- Tav. 4 Prospetti sezioni stato di fatto – di progetto – raffronto;
- Tav. 5 Calcolo Volume
- Tav. 6 Pianta copertura;
- Tav. 7 Documentazione fotografica
- Relazione Tecnica di asseverazione;
- Relazione geologica;
- Relazione Paesaggistica;
- Schema di convenzione.

**DI APPROVARE** la perizia di stima delle aree a standard da monetizzare redatta dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, geom. Clemente Franzini in data 04.03.2025 allegata alla

in € 10,00 al mq. l'importo unitario per la monetizzazione delle aree per servizi non cedute;

**DI DELEGARE** di delegare il Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata ad assumere tutti gli atti conseguenti il presente deliberato;

### **I N D I**

con voti unanimi espressi nei modi di legge

### **D E L I B E R A**

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 267/2000, stante la necessità di dar corso con sollecitudine alle procedure burocratiche necessarie per l'approvazione del piano attuativo.

Deliberazione n. 28 del 10-03-2025

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
GIAN ANTONIO PINI

Il Segretario  
PAOLA LICINIA PICCO

---

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario  
PAOLA LICINIA PICCO

---

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**