



COMUNE DI GROSIO
Provincia di Sondrio

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

	Numero	21 del registro delle delibere
Oggetto:	ADOZIONE PIANO DI RECUPERO DELL'IMMOBILE IN LOCALITÀ "SCIEN" DISTINTO AL FOGLIO 36 MAPPALE 383. DETERMINAZIONE IMPORTO PER LA MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARD	

L'anno **duemilaventicinque** addì **diciannove** del mese di **Febbraio** alle ore **09:00** nella sede Municipale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale in seduta ordinaria ed in sessione segreta di prima convocazione.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente;

all'appello risultano presenti:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
PINI GIAN ANTONIO	SINDACO	X	
RINALDI CHIARA	VICE SINDACO		X
PINI PIETRO MARTINO	ASSESSORE	X	
MODONESI ANDREA	ASSESSORE	X	
CAPETTI NOEMI	ASSESSORE		X
Presenti - Assenti		3	2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dott.ssa **PAOLA LICINIA PICCO**.

Il signor GIAN ANTONIO PINI – nella sua qualità di SINDACO – assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'istanza pervenuta al Comune di Grosio tramite il portale SUAP Impresainungiorno, protocollo Suap REP_PROV_SO/SO-SUPRO 93157/10-12-2024, intesa ad ottenere il Permesso di costruire previa approvazione del Piano di Recupero ai sensi dell'articolo 12 e seguenti della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 del fabbricato sito in località "Scien" distinto al Foglio 36 mappale 383 con creazione parcheggio di servizio e sistemazione agronomica dei terreni circostanti distinti col foglio 36 mappali 322 e 422, foglio 35 mappali 718 - 719 - 720 - 721;

ATTESO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 15.12.2012, è stato approvato il Piano di Governo del Territorio, entrato in vigore in data 27.03.2013 a seguito dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di deposito dei relativi atti sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, Serie Inserzioni e Concorsi n. 13 del 27.03.2013, il quale ammette, per il fabbricato in oggetto, ricadente in zona agricola, la possibilità di realizzare - fino alla predisposizione da parte del comune di un censimento puntuale - interventi che potranno comportare anche ampliamenti e cambio di destinazione d'uso, da assoggettare a preventiva approvazione di apposito Piano di Recupero,

DATO ATTO che il progetto relativo all'intervento in oggetto è stato esaminato dalla Commissione Paesaggio nella seduta del 23.02.2025 la quale ha espresso parere favorevole;

VISTA ed esaminata la proposta di Piano di Recupero e ritenuta meritevole di adozione da parte della Giunta Comunale;

VISTA la Perizia redatta dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata in data 17 febbraio 2025 con la quale è stato stimato l'importo unitario per la monetizzazione delle aree a standard non cedute;

ACQUISITO il parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata;

CON VOTI unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

DI ADOTTARE, ai sensi delle N.T.A. del P.G.T., il Piano di Recupero dell'immobile in località "Scien" distinto al Foglio 36 mappale 383 con creazione parcheggio di servizio e sistemazione agronomica dei terreni circostanti distinti col foglio 36 mappali 322 e 422, foglio 35 mappali 718 - 719 - 720 - 721 e composto dai seguenti elaborati:

- Allegato A: Relazione tecnica illustrativa;
- Allegato B: Documentazione fotografica;
- Allegato C: Calcoli planovolumetrici;
- Planimetria con inquadramento territoriale;
- Stralcio strumento urbanistico;
- Tav. 2 Stato di fatto, piante, sezioni e prospetti;
- Tav. 3 Progetto, indicazione interventi, piante, sezioni e prospetti;
- Tav. 4 Progetto, indicazione interventi, planimetria esterna, piante e sezioni;
- Relazione geologica;
- Relazione Paesaggistica semplificata;
- Schema di convenzione.

DI APPROVARE la perizia di stima delle aree a standard da monetizzare redatta dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, geom. Clemente Franzini in data 17 febbraio 2025 allegata alla presente, quale parte integrante e sostanziale, alla presente e di determinare, sulla scorta di tale perizia, in € 10,00 al mq. l'importo unitario per la monetizzazione delle aree per servizi non cedute;

DI DELEGARE di delegare il Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata ad assumere tutti gli atti conseguenti il presente deliberato;

I N D I

con voti unanimi espressi nei modi di legge

D E L I B E R A

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267/2000, stante la necessità di dar corso con sollecitudine alle procedure burocratiche necessarie per l'approvazione del piano attuativo.

Deliberazione n. 21 del 19-02-2025

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
GIAN ANTONIO PINI

Il Segretario
PAOLA LICINIA PICCO

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario
PAOLA LICINIA PICCO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.