



Comune di GROSIO

Provincia di Sondrio

UFFICIO TECNICO - SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

BANDO PER LA VENDITA DI N. 2 BOX UBICATI PRESSO L'AREA "GHISALBA"

Il Comune di Grosio

con sede in Via Roma n. 34, 23033 – Grosio (SO), telefono: 0342.841211, fax: 0342.841231,
indirizzo e-mail: protocollo@comune.grosio.so.it, indirizzo PEC:
protocollo.grosio@cert.provincia.so.it, codice fiscale e partita IVA n. 00118960145, indirizzo
internet: www.comune.grosio.so.it,

in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 22 aprile 2024 con la quale si è stabilito:

- di approvare la vendita di 2 box ubicati nell'area "Ghisalba", distinti presso la locale Agenzia del Territorio col foglio 61 mappale 1467 subalterni 14 e 22;
- di approvare la Perizia di stima redatta dal tecnico comunale in data 07.03.2024, di determinare, sulla scorta della succitata Perizia, il valore da attribuire ai singoli box da porre in vendita;
- di disporre che la vendita dei box dovrà avvenire mediante procedura ad evidenza pubblica, applicando i criteri e i punteggi stabiliti con deliberazione di Giunta Comunale n° 160 del 02 ottobre 2023 avente per oggetto "Alienazione box di nuova realizzazione nell'area "ex Enel". Definizione criteri";

e della determinazione del responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia privata n. 223 del 03.05.2024;

indice una procedura ad evidenza pubblica

per la vendita, di n 2 box ubicati all'interno del complesso realizzato nell'area "Ghisalba"

Art. 1 – IDENTIFICAZIONE IMMOBILI E PREZZO A BASE D'ASTA

I box oggetto di alienazione sono descritti nella perizia di stima redatta dal tecnico comunale in data 07.03.2024, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 22 aprile 2024, allegata al presente bando e risultano di seguito identificati e valorizzati:

foglio	mappale	subalterno	Valore di perizia = base di gara
61	1467	14	€ 21.600,00
61	1467	22	€ 22.800,00

Art. 2 – PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La vendita verrà effettuata mediante procedura ad evidenza pubblica come disciplinata dal presente bando.

Ogni singolo box sarà assegnato sulla base di una graduatoria che verrà stilata applicando i criteri e i punteggi stabiliti dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 160 del 02 ottobre 2023 e di seguito riportati. Tutta la documentazione relativa alla procedura è disponibile presso l'Ufficio Tecnico, Servizio Urbanistica ed Edilizia privata, al quale gli interessati possono richiedere



Comune di GROSIO

Provincia di Sondrio

UFFICIO TECNICO - SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

informazioni e chiarimenti nei consueti orari di apertura al pubblico – lunedì, mercoledì dalle 9.00 alle 12.00 e dalle 14.00 alle 16.00, venerdì dalle 9.00 alle 12.00.

I box sono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con i relativi pesi, oneri e vincoli e con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti, senza obbligo per il Comune di Grosio di ulteriori opere di manutenzione e/o migliorie.

Non darà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere l'immobile nel suo valore e in tutte le sue parti.

Art. 3 – PREZZO DI VENDITA E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il prezzo di vendita dei box è quello offerto dal soggetto che si aggiudicherà l'immobile sulla base della graduatoria stilata ai sensi del successivo articolo 4, determinato sulla base del rialzo percentuale praticato sull'importo a base d'asta.

Art. 4 – FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

L'assegnazione dei 2 box sarà effettuata a seguito della formazione di apposita graduatoria stilata in funzione dei punteggi attribuiti ad ogni offerente sulla base dei seguenti criteri stabiliti dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 160 del 02 ottobre 2023:

- a) soggetti **titolari del diritto di proprietà o usufrutto, unitamente al nudo proprietario**, sull'abitazione principale, come definita ai fini IMU, sprovvisti di box auto, che provvedano, contestualmente alla stipula dell'atto di acquisto, a costituire apposito vincolo pertinenziale: **punti 40**;
- b) soggetti **titolari del diritto di proprietà o usufrutto, unitamente al nudo proprietario, sull'abitazione principale, già provvista di box**, o di altra abitazione priva di box che, in ambo i casi, provvedano, in sede di stipula dell'atto di compravendita, a costituire apposito vincolo pertinenziale: **punti 10**;
- c) distanza del fabbricato principale dai box posti in vendita, come rappresentato nella planimetria allegata:
 - fino a 300 metri **punti 30**
 - da 300 a 350 **punti 20**
 - da 350 a 400 **punti 15**
 - da 400 a 450 **punti 10**
 - da 450 a 500 **punti 5**si precisa, come peraltro indicato nella planimetria allegata, che nella succitata distanza deve rientrare l'intero fabbricato principale del quale il box richiesto andrà a costituire pertinenza.
- d) prezzo offerto in rialzo percentuale rispetto all'importo a base d'asta sopra indicato: **punti 30**;

Per quanto riguarda il punteggio relativo al prezzo offerto, 30 punti saranno assegnati al miglior offerente mentre i punteggi da assegnare agli altri offerenti saranno così determinati: rialzo offerto*30 /maggior rialzo. Il rialzo che l'offerente andrà a praticare – espresso in misura percentuale - è unico, indipendentemente dall'importo a base d'asta.

A parità di punteggio avranno priorità i soggetti di cui al punto a), successivamente i soggetti che avranno offerto il miglior rialzo percentuale rispetto all'importo base d'asta - punto d) - e infine i soggetti il cui fabbricato principale sia posto a minor distanza dai box posti in vendita - punto c).



Comune di GROSIO

Provincia di Sondrio

UFFICIO TECNICO - SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

E' possibile presentare una sola offerta per nucleo familiare così come risultante al 22.04.2024, data in cui è stata deliberata la vendita dei box.

L'aggiudicazione di ogni singolo box sarà effettuata sulla base della posizione in graduatoria dell'offerente. E' possibile, qualora la posizione in graduatoria non soddisfi le esigenze dell'offerente, rinunciare all'assegnazione. E' altresì possibile, entro 10 giorni dall'aggiudicazione, uno scambio dei box tra gli assegnatari.

La perdita di uno qualsiasi dei requisiti sopra elencati prima della stipula del contratto di vendita (ad esclusione di motivi per cause di morte), o la rinuncia, provoca l'immediata decadenza dall'assegnazione e la perdita di ogni diritto, diretto o indiretto, sul garage aggiudicato, per il quale il Comune di Grosio provvederà ad una successiva nuova assegnazione.

È consentito il subentro nel contratto di vendita esclusivamente agli eredi dell'assegnatario del box.

L'offerente dovrà risultare titolare, alla data del 22.04.2024 (data in cui è stata deliberata la vendita dei box), del diritto di proprietà o di usufrutto, unitamente al nudo proprietario, sull'immobile principale del quale il box andrà a costituire pertinenza. Tale diritto può essere vantato anche pro quota purché in forma indivisa con il coniuge o parente in linea retta di 1° grado.

Art. 5 - MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I soggetti interessati all'assegnazione dei box dovranno far pervenire, utilizzando la modulistica allegata al presente bando, un plico, chiuso e debitamente controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno la seguente dicitura:

“Offerta per l'acquisto di un box in area “Ghisalba” - “Procedura ad evidenza pubblica del giorno 06.06.2024”, con indicazione altresì del nominativo del mittente.

Tale plico dovrà pervenire inderogabilmente entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 05 giugno 2024**:

- a mezzo consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune di Grosio, in Via Roma n. 34, negli orari di apertura al pubblico – lunedì, mercoledì dalle 9.00 alle 12.00 e dalle 14.00 alle 16.00, venerdì dalle 9.00 alle 12.00;

oppure

- a mezzo posta raccomandata A.R., tramite il servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, che sarà accettata solo se i plichi, predisposti nei modi descritti, perverranno al protocollo del Comune di Grosio entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 05 giugno 2024

Il recapito del plico nei termini rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Le offerte inviate per posta e a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, non sono ammesse alla gara.

L'offerta economica, espressa in cifre e in lettere, dovrà essere superiore al prezzo a base d'asta.

Le offerte non conformi a quanto disposto con il presente bando verranno escluse dalla gara, così come saranno considerate nulle le offerte condizionate.

Il plico, chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà contenere al suo interno tre buste a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, “BUSTA n. 1 – Domanda di partecipazione”, “BUSTA n. 2 - Dichiarazione requisiti per l'attribuzione dei punteggi non economici” e “BUSTA n. 3 – Offerta Economica”.

La busta n. 1 – Domanda di partecipazione - dovrà contenere l'istanza di partecipazione alla gara, redatta in conformità al modello allegato A al presente bando.



Comune di GROSIO

Provincia di Sondrio

UFFICIO TECNICO - SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Nel caso in cui più soggetti – comproprietari dell'immobile principale - intendano partecipare alla gara congiuntamente, il modello dovrà essere redatto e sottoscritto, a pena di esclusione, da tutti i partecipanti aventi diritto i quali dovranno possedere i medesimi requisiti per l'attribuzione dei punteggi non economici. In caso di persone coniugate in regime di comunione dei beni è necessaria la firma di entrambi i coniugi. Qualora i diversi comproprietari partecipanti congiuntamente alla gara non posseggano i medesimi requisiti previsti nell'allegato B, sarà attribuito il punteggio inferiore.

Nella domanda di partecipazione il concorrente che intende partecipare alla gara deve dichiarare:

- a) che nei propri confronti non è stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari (tali autocertificazioni, nel caso di aggiudicazione definitiva, verranno verificate dal Comune con la richiesta del Certificato del Casellario giudiziale e dei carichi pendenti alla competente Procura della Repubblica). In caso di persone coniugate in regime di comunione dei beni è necessaria la partecipazione di entrambi i coniugi;
- b) di non avere liti pendenti con il Comune di Grosio e di essere in regola con le norme vigenti in materia di antimafia;
- c) di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia;
- d) di autorizzare il Comune di Grosio al trattamento dei dati personali, anche con strumenti informatici, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679;
- e) di essersi recato sul posto dove è ubicato l'immobile, di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia ed urbanistica, di avere preso chiara e completa conoscenza della sua consistenza e di averlo giudicato di valore tale da consentirgli l'offerta che presenta;
- f) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centoottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta;
- g) di provvedere, qualora risultasse aggiudicatario, al versamento dell'importo dovuto entro 30 giorni dalla richiesta del Comune;
- h) di accettare integralmente le condizioni riportate sul bando vincolandosi al loro rispetto senza modifica alcuna.

La busta n. 2 - Dichiarazione requisiti per l'attribuzione dei punteggi non economici - dovrà contenere una specifica dichiarazione, redatta in conformità al modello allegato B, nella quale il concorrente indica gli elementi necessari per l'attribuzione dei punteggi, esclusa la componente economica, stabiliti nel presente bando.

La busta n. 3 - Offerta economica - da redigere conformemente al modello allegato C - in marca da bollo – dovrà contenere l'indicazione precisa, sia in cifre che in lettere, del rialzo percentuale offerto ed essere sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dall'offerente. In caso di divergenze tra il rialzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà valida l'indicazione in lettere. Tale offerta non dovrà presentare correzioni che non siano state espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta, pena l'esclusione dalla gara.

Alla domanda di partecipazione, alla dichiarazione dei requisiti e all'offerta economica dovrà essere allegata fotocopia del documento di identificazione del/dei sottoscrittore/i in corso di validità.

Art. 6 - CAUSE DI ESCLUSIONE



Comune di GROSIO

Provincia di Sondrio

UFFICIO TECNICO - SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Saranno esclusi dalla gara a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- i concorrenti incapaci di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- i concorrenti che non abbiano fatto pervenire il plico dell'offerta nel luogo e nei termini sopra indicati;
- i concorrenti che abbiano fatto pervenire documentazione non sottoscritta.

Non sono, altresì, ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto, a meno che non vengano espressamente confermate e sottoscritte.

Non saranno ammesse alla gara le offerte in ribasso rispetto all'importo posto a base d'asta con le modalità indicate nel presente bando.

La mancanza di chiusura delle buste, nonché la mancata firma dei lembi di chiusura delle buste, comporterà l'esclusione dalla gara.

Art. 7 - SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA E MODALITÀ DI ASSEGNAZIONE

La procedura ad evidenza pubblica per la vendita di n 2 box ubicati all'interno del complesso realizzato nell'area "Ghisalba" si svolgerà presso la sede Municipale del Comune di Grosio il **giorno 06 giugno 2024 a partire dalle ore 14:30.**

Nel giorno e nell'ora fissati, in seduta pubblica, si procederà alla verifica della regolare presentazione delle domande di partecipazione e all'apertura della Busta n. 1 relativa ad ogni singolo concorrente, con verifica della completezza e validità dei documenti presentati.

Effettuata tale operazione si procederà alla formale ammissione dei concorrenti.

Una volta espletate le formalità di ammissione/esclusione si procederà all'apertura della Busta n. 2 relativa ai soli soggetti ammessi e all'attribuzione dei punteggi relativi alla componente non economica – lettere a), b) e c) dei criteri stabiliti al precedente articolo 4 - in base ai requisiti dichiarati dai concorrenti.

Successivamente si procederà all'apertura della Busta n. 3 relativa all'offerta economica e all'attribuzione del relativo punteggio di cui alla lettera d) del precedente articolo 4.

Esperate le operazioni sopracitate si provvederà alla formulazione della graduatoria provvisoria di aggiudicazione con l'attribuzione dei punteggi in base ai requisiti dichiarati dai concorrenti e all'assegnazione provvisoria dei box sulla base della posizione conseguita in graduatoria. Della seduta verrà redatto apposito verbale riportante la sintesi delle operazioni eseguite. La graduatoria predisposta al termine della procedura concorrenziale ha carattere provvisorio in quanto subordinata alla verifica della veridicità delle dichiarazioni presentate.

Art. 8 - ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione definitiva avverrà con determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia privata. L'aggiudicatario è vincolato sin dalla presentazione dell'offerta, mentre gli obblighi dell'Amministrazione Comunale sono subordinati al perfezionamento del contratto.

Art. 9 - EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

Le unità immobiliari messe all'asta vengono vendute nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, come possedute dal comune di Grosio, con tutte le servitù attive e passive tanto apparenti quanto non apparenti anche se non indicate nella delibera di C.C. n. 15 del 22 aprile 2024.

Con la compravendita si trasferiscono le relative accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, vincoli delle leggi vigenti.



Comune di GROSIO

Provincia di Sondrio

UFFICIO TECNICO - SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

L'atto di compravendita dovrà essere predisposto a cura del notaio incaricato dalla parte acquirente. Nel contratto verrà dato atto dell'avvenuto versamento dell'importo corrisposto al Comune di Grosio tramite bollettino di pagamento pagoPA.

Tutte le spese annesse e connesse alla compravendita (notarili, di registro ed ipotecarie, tecniche e di altra natura), nonché le imposte e le tasse vigenti al momento della stipula dell'atto notarile di compra-vendita, saranno a carico dell'aggiudicatario.

Il prezzo di vendita è considerato al netto di ogni peso, onere fiscale, notarile, catastale.

I soggetti aggiudicatari, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva dell'immobile, dovranno sottoscrivere l'atto di compravendita con oneri a proprio carico.

In caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, il Comune di Grosio lo dichiarerà decaduto. L'immobile in questione sarà aggiudicato a favore degli offerenti che seguano in graduatoria, previa conferma dell'offerta presentata in sede di gara e verifica dei requisiti dichiarati.

Ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ferma l'applicazione delle sanzioni penali di cui al successivo art. 76, qualora dal controllo di cui all'art. 71 emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atti di notorietà, il dichiarante decade dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera e il box potrà essere aggiudicato a favore di eventuali offerenti che seguano in graduatoria.

Art. 10 – PRIVACY TRATTAMENTO DEI DATI

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (di seguito "GDPR"), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, desideriamo informarla che i dati personali da lei forniti formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza cui è tenuto il Comune di Grosio.

1. Titolare del trattamento

Gentile Sig./ Sig.ra,

desideriamo informarla che il Comune di Grosio con sede a Grosio Via Roma n. 34 – 23033 Grosio (SO) Tel. 0342/841211 mail: protocollo@comune.grosio.so.it PEC:

protocollo.grosio@cert.provincia.so.it

è il Titolare del trattamento dei dati personali raccolti, ai sensi e per gli effetti del "GDPR", che prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.

2. Responsabile della protezione dei dati (RPD)

Il responsabile della protezione dei dati (RPD) è Opiquad S.r.l.

Tutte le informazioni sono disponibili sul sito www.comune.grosio.so.it.

3. Finalità del trattamento

I dati personali da lei forniti sono necessari per gli adempimenti previsti per legge e per le finalità connesse all'espletamento dell'attività dell'Ufficio Affari Generali e Servizi Interni.

Potremmo, inoltre, chiedere il suo consenso per trattare i suoi dati personali per specifiche finalità che le comunicheremo. Quando acconsente al trattamento dei suoi dati personali da parte nostra per una specifica finalità, potrà revocare il suo consenso in qualsiasi momento e, in tal caso, cesseremo di trattare i suoi dati per tale finalità.



Comune di GROSIO

Provincia di Sondrio

UFFICIO TECNICO - SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

4. Modalità di trattamento e conservazione

Il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR ed in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 GDPR.

Le segnaliamo che, nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, ai sensi dell'art. 5, paragrafo 1 del GDPR, i suoi dati personali saranno conservati per il periodo necessario a rispettare i termini di conservazione stabiliti nel Piano di Conservazione dei Comuni Italiani (ANCI 2005) affinché siano perseguite le finalità per le quali sono raccolti e trattati.

5. Ambito di comunicazione e diffusione

La informiamo che, di regola, i dati raccolti non saranno mai diffusi e non saranno oggetto di comunicazione senza suo esplicito consenso, salvo le comunicazioni necessarie che possono comportare il trasferimento di dati ad enti pubblici, a consulenti o ad altri soggetti per l'adempimento degli obblighi di legge.

6. Trasferimento dei dati personali

I suoi dati non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea.

7. Esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione

Il Comune di Grosio non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'art. 22, paragrafi 1 e 4 del GDPR.

8. Diritti dell'interessato

In ogni momento, lei potrà esercitare, ai sensi degli artt. 15-22 del GDPR 2016/679, il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso, la rettifica o la cancellazione dei dati personali oppure la limitazione del trattamento di tali dati.

Allo stesso modo, lei potrà esercitare il diritto di opporsi al trattamento.

L'apposita istanza è presentata al Comune di Grosio nella persona del Sindaco Pro-Tempore Gian Antonio Pini.

Potrà esercitare i suoi diritti con richiesta scritta inviata al Comune di Grosio, all'indirizzo postale della sede legale o all'indirizzo mail sopra indicato.

ART. 11 - DIRITTO DI ACCESSO AGLI ATTI E RICHIESTA DI INFORMAZIONI

Copia del bando e degli atti ad esso connessi sono custoditi e visionabili presso il Servizio Urbanistica ed Edilizia privata del Comune di Grosio. L'accesso agli atti avviene con le modalità ed i tempi previsti dalla Legge 241/90.

Eventuali richieste di chiarimento dovranno essere inoltrate esclusivamente per iscritto alla mail clemente.franzini@comune.grosio.so.it almeno sette giorni lavorativi prima della scadenza del presente avviso.

ART. 12 - CONTROLLI E DECADENZA

L'Amministrazione procederà ad effettuare specifici controlli sulle dichiarazioni rese. I soggetti sottoposti a controllo dovranno comprovare con apposita documentazione tutti i fatti e le notizie autocertificate che l'Amministrazione non sarà in grado di controllare autonomamente.



Comune di GROSIO

Provincia di Sondrio

UFFICIO TECNICO - SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

ART. 13 ULTERIORI DISPOSIZIONI

I concorrenti, con la semplice partecipazione, accettano incondizionatamente tutte le norme sopracitate e quelle del presente bando.

Per ogni controversia fra le parti sarà competente il Foro di Sondrio. E' esclusa la clausola arbitrale. L'amministrazione comunale si riserva di modificare, sospendere o revocare il presente bando o di sospendere e revocare la procedura ad evidenza pubblica senza che i concorrenti possano pretendere indennizzi o rimborsi.

Copia del presente bando ed i relativi allegati saranno pubblicati all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet istituzionale del Comune di Grosio per un periodo non inferiore a 60 giorni.

Della procedura sarà inoltre data pubblicità mediante l'affissione di apposito avviso sulle bacheche esterne del centro paese e delle frazioni.

Il responsabile del procedimento e referente per il sopralluogo è il Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata geometra Clemente Franzini.

ALLEGATI:

Perizia di stima;

Planimetria per la determinazione delle distanze box-edificio principale;

Allegato A - Istanza di ammissione alla gara

Allegato B - Dichiarazione requisiti per l'attribuzione dei punteggi non economici

Allegato C - Offerta economica

Grosio, 03 maggio 2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

(geom. Clemente Franzini)

*"Documento firmato digitalmente ai sensi del
D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs n. 82/2005"*