

Domande frequenti

CHE MODULO DEVO UTILIZZARE PER PRESENTARE UNA CILA, UNA SCIA, UNA SCIA ALTERNATIVA AL PDC O UN PDC?

Devo utilizzare il Modulo Unico Titolare e la Relazione tecnica di Asseverazione Unica (da allegare al Modulo unico) che contengono:

- Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA)
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al Permesso di costruire (SCIA alternativa al PdC)
- Permesso di costruire (PdC)

La scelta tra una di queste opzioni va fatta all'inizio del modulo.

A COSA SERVE IL MODULO UNICO TITOLARE?

Il Modulo Unico Titolare riunisce al suo interno 4 moduli:

- Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA)
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al Permesso di costruire (SCIA alternativa al PdC)
- Permesso di costruire (PdC)

All'inizio del Modulo Unico Titolare deve essere scelta l'opzione di proprio interesse.

COME POSSO VISUALIZZARE I CONTENUTI MINIMI DEL MODULO PER CILA, SCIA, SCIA ALTERNATIVA AL PDC E PDC?

Per visualizzare i contenuti minimi per CILA, SCIA, SCIA alternativa al PdC e PdC è necessario aprire il Modulo Unico Titolare e scegliere l'opzione di proprio interesse.

Il contenuto completo dei moduli invece è visibile nelle descrizioni estese allegate al Decreto N. 6326 del 12/05/2021 pubblicato su questa pagina-

COME POSSO SAPERE CHE MODULO DEVO USARE?

Per avere chiarimenti di carattere procedurale è necessario riferirsi al [D.p.r. 380 del 2001](#) "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" o rivolgersi al Comune in cui si trova l'intervento da realizzare.

PERCHÉ DEVO RIVOLGERMI AL COMUNE IN CUI SI COLLOCA L'INTERVENTO DA REALIZZARE PRIMA DI UTILIZZARE I MODULI?

E' necessario rivolgersi al Comune per:

1. avere chiarimenti di carattere procedurale e sapere quale modulo usare
2. verificare la modalità di presentazione al Comune in cui si trova l'intervento in quanto potrebbe avere una propria piattaforma digitale da usare obbligatoriamente per la presentazione delle pratiche telematiche e potrebbe - inoltre - richiedere moduli aggiuntivi che non sono tra quelli approvati da Regione Lombardia.

DOVE TROVO LA CARTELLA COMPRESSA CONTENENTE IL MODULO DEFINITIVO?

Una volta confermato il modulo - premendo il tasto CONFERMA nell'ultima pagina - il sistema genera automaticamente una cartella compressa (.zip) contenente due file

- lo schema xml;
- il file definitivo del modulo compilato in formato .pdf

Tale cartella viene generata dal browser dell'utente (Chrome, Edge, ...): sarà quindi accessibile nella sezione Download del browser in questione, oppure nella cartella Download del pc.

NELLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE UNICA, COME SCELGO IL TIPO DI INTERVENTO (PUNTO 1)?

Per poter compilare il punto 1) "Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere", è necessario selezionare l'opzione iniziale che definisce il contenuto del modulo, cioè scegliere tra CILA, SCIA, SCIA alternativa al PdC o PdC. Una volta effettuata la scelta, il punto 1) si apre correttamente.

COSA POSSO FARE IN CASO DI DIFFICOLTÀ NELL'APERTURA, VISUALIZZAZIONE O COMPILAZIONE DEI MODULI?

Per prima cosa occorre assicurarsi che sul proprio pc sia installata la versione più recente del programma Adobe Acrobat Reader, disponibile gratuitamente all'indirizzo

<https://get.adobe.com/it/reader/>

Se i problemi persistono, contattate il supporto informatico dedicato:

numero verde 800 070 090

email info-moduli-edilizia@ariaspa.it

A CHE COSA SERVONO LE DESCRIZIONI ESTESE DEI CONTENUTI DEI MODULI?

Le descrizioni estese dei moduli (allegate al Decreto N. 6326 del 12/05/2021 pubblicato su questa pagina) mostrano i contenuti completi dei moduli in formato PDF compilabile, per illustrare all'utente tutte le scelte possibili, che non saranno più visibili in fase di compilazione digitale; le descrizioni estese non possono essere utilizzate per la presentazione delle procedure edilizie.

Al contrario, i moduli PDF pubblicati on-line, rendono visibili e compilabili solo le sezioni derivanti dalle scelte fatte dall'utente.

NELLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE UNICA, ALLA SEZIONE "DICHIARAZIONI" LA DOMANDA "DA COMPILARE?" PRESENTA - TALVOLTA - LE VOCI "SÌ" E "NO" GIÀ PRECOMPILATE E NON MODIFICABILI. COME MAI?

Le dichiarazioni della Relazione Tecnica di Asseverazione Unica si presentano già preselezionate in funzione dell'opzione che si è scelta all'inizio del modulo: CILA, SCIA, SCIA alternativa al PdC o PdC.

- Se è preselezionata l'opzione "da compilare: Sì" la compilazione è obbligatoria (opzione non modificabile)
- Se è preselezionata l'opzione "da compilare: No" la compilazione è facoltativa (opzione modificabile a discrezione e responsabilità del professionista)

DOVE TROVO IL MODULO DI COLLAUDO FINALE CITATO NELLA COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI (CFL)?

Il certificato di collaudo finale non è compreso nella modulistica edilizia nazionale standardizzata approvata con gli Accordi tra il Governo, le Regioni e gli Enti locali (del 4 maggio e del 6 luglio 2017), da cui derivano i moduli edilizi editabili approvati da Regione Lombardia.

Per questo o altri moduli "accessori", suggeriamo di rivolgersi al Comune in cui si trova l'intervento da realizzare, dal momento che numerosi Comuni hanno un proprio facsimile per tali certificati.

COME POSSO SAPERE SE IL MODULO CHE STO UTILIZZANDO CORRISPONDE ALL'ULTIMA VERSIONE DISPONIBILE?

Se si sta utilizzando una versione obsoleta, scaricata in passato, il sistema di compilazione genererà un errore bloccante al momento della conferma.

Ogni qualvolta si debba presentare una istanza edilizia, è necessario scaricare il modello di cui si ha bisogno dal link riportato sulla [Piattaforma PROCEDIMENTI](#) dove i moduli sono sempre aggiornati.

DOVE POSSO TROVARE INFORMAZIONI SULLA CILA-SUPERBONUS?

Per chiarimenti sulla CILA Superbonus (e Soggetti coinvolti) consulta le FAQ pubblicate dall'Agenzia delle Entrate al seguente link: <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/FAQ>